도안자이 센텀리체 1단지 임의공급(2차) 입주자모집공고

청약Home

구글플레이스토어 | 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 주택공급신청자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기를 바랍니다.

1 단지 주요 정보

대표번호	홈페이지
1533-5400	https://xi.co.kr/dax ※ 해당 URL이 공식 홈페이지입니다.

임의공급 자격요건					
입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자					
주택유형	**규제지역여부**	**재당첨제한**	**전매제한**	**거주의무기간**	**분양가상한제**
민영주택	비규제지역	없음	최초 당첨자발표일 (2026.04.28.)로부터 6개월, 현재 전매제한 없음	없음	미적용

구분	최초 입주자 모집공고일	임의공급(2차) 입주자모집공고일	임의공급(2차) 청약접수일	당첨자 발표일	서류접수 및 계약 체결
일정	2026.04.10.(금)	2026.11.05.(목)	2026.11.09.(월) ~ 2026.11.10.(화)	2026.11.13.(금)	2026.11.14.(토)

2 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 **2026.06.15.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 입주자모집공고는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 **인터넷 청약을 원칙**으로 하고 있으므로 청약 이전에 아래와 같이 **청약신청 유형별 사용 가능한 인증서를 미리 발급**받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (임의공급)	O		X				

■ 본 임의공급(2차) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 당첨 및 계약 체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

3 단지 유의사항

■ 본 주택의 임의공급(2차) 입주자모집공고일은 **2026.11.05.(목)**이며, 주택관리번호는 **2026940242**입니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2026.04.10(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2026000104**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 주택은 최초공급 기준, 전 주택형 경쟁이 발생하여 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	임의공급(2차) 청약접수	당첨자발표	서류접수 및계약 체결
일정	**2026.11.09.(월) ~ 2026.11.10.(화)**	**2026.11.13.(금)**	**2026.11.14.(토)**
방법	▪ PC/모바일 : 청약홈(09:00~17:30) ▪ 현장접수 불가	▪ PC/모바일 : 청약홈	▪ 사업주체 견본주택(대전광역시 유성구 도안대로 332)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 비규제지역에서 실제 거래가격이 6억원 이상의 주택 매매계약(최초공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산 거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약 체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산 거래신고'를 해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(2026.04.28.)로부터 6개월간 적용되며, 전매제한기간 도과하였습니다.

※ 전매금지 및 재당첨제한 등의 사항은 입주자모집공고일 시점 관련 법규의 적용을 받으며, 향후 관련 법규 개정에 따라 변경될 수 있습니다.

4 공급내역 및 공급금액

공급내역

■ **공급위치** : 대전광역시 유성구 도안 2-8지구 26블록(유성구 용계동 267-3번지 일원)

■ **공급규모** : 공동주택 지하 2층 ~ 지상 최고 42층 8개동 총 1,209세대(임대 263세대 포함), 일반분양 946세대 중 잔여 4 세대

■ **입주시기** : 2029년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)

공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택관리번호	모델	주택형	타입(약식표기)	주택공급면적			기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	잔여 세대수
				주거전용	주거공용	계				
2026940242	01	084.0000A	84A	84.2706	29.9749	114.2455	56.3258	170.5713	53.1264	1
			84D	84.7322	30.2729	115.0051	56.6344	171.6395	53.4174	1
	02	084.9913C	84C	84.9913	31.0992	116.0905	56.8075	172.8980	53.5808	1
	03	099.0000A	99A	99.1013	35.8597	134.9610	66.2386	201.1996	62.4761	1
합계										4

※ 주택형 안내

- 주택형의 구분은 입주자 모집공고상의 표기이며 견본주택 및 홍보 제작물, 홈페이지는 타입(약식표기)으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 주택형 내 타입(약식표기)은 동호수 배정과 함께 무작위로 추첨하기 때문에 선택이 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

입주자 모집공고상 주택형(청약시)	084.0000A	084.9913C	099.0000A
타입(약식표기)	84A, 84D	84C	99A

공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

주택형	타입(약식표기)	해당 세대수	잔여세대 동·호수	층구분	공급금액				계약금(10%)			중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	3차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주시
									계약시	계약 후 30일 이내	2026. 11.16	2027. 02.15	2027. 07.12	2027. 12.13	2028. 06.12	2028. 11.13	2029. 04.16	
084. 0000A	84A	1	108동 2403호	20~29층	361,363,163	411,836,837	-	773,200,000	10,000,000	28,660,000	38,660,000	77,320,000	77,320,000	77,320,000	77,320,000	77,320,000	77,320,000	231,960,000
	84D	1	101동 1905호	10~19층	356,826,283	407,373,717	-	764,200,000	10,000,000	28,210,000	38,210,000	76,420,000	76,420,000	76,420,000	76,420,000	76,420,000	76,420,000	229,260,000
084. 9913C	84C	1	103동 3603호	30층 이상	357,794,056	411,405,944	-	769,200,000	10,000,000	28,460,000	38,460,000	76,920,000	76,920,000	76,920,000	76,920,000	76,920,000	76,920,000	230,760,000
099. 0000A	99A	1	103동 3404호	30층 이상	438,760,974	509,490,024	50,949,002	999,200,000	10,000,000	39,960,000	49,960,000	99,920,000	99,920,000	99,920,000	99,920,000	99,920,000	99,920,000	299,760,000

※ 계약금 2차, 3차 및 중도금의 자세한 납부일정은 견본주택으로 문의하시기 바라며 계약 체결 시 안내 드릴 예정입니다.

5 청약자격 및 당첨자 선정 방법

청약자격

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) ■ 청약통장 가입여부와는 무관하게 신청 가능

당첨자 선정 방법

구분	내용
당첨자 및 예비입주자 선정 방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 **900%**까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

6 청약신청 및 당첨자 발표

청약신청

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

※ 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

※ 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

당첨자 발표

청약홈	■ 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 ■ 조회기간 : **2026.11.13.(금) ~ 2026.11.22.(일)** (10일간) ■ 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	■ 제공일시 : **2026.11.13.(금) 08:00** (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) ■ 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 ※ 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. ■ 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

7 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

당첨자(예비입주자) 서류 제출

■ **서류 제출 일정 : 2026.11.14.(토)**

■ **구비서류**

구분	구비서류	발급기준	유의사항
본인 계약시	계약금 입금 증빙내역	계약자	■ 계약금 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	신분증		■ 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권 ※ 여권 : 2020.12.21. 이후 신규 발급분은 여권정보증명서 추가 ※ 모바일 신분증 불가(실물 지참 필수)
	주민등록표등본(전체포함)		■ 주민등록번호 ※ 전체 내역 포함하여 발급(주소변동사항 제외)
	인감도장		■ 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서		■ 본인발급분, 아파트계약용, 본인서명사실확인서 대체 가능
대리인 계약시(추가)	대리인 신분증	대리인	■ 주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권(상기 유의사항 참고)
	인감도장	계약자	■ 인감도장 날인 및 대조용 ※ 본인서명사실확인서 제출시 대리인 계약불가
	인감증명서	계약자	■ 계약자의 인감증명서(아파트계약 위임용/본인발급분)

※ 상기 구비서류는 금회 모집공고일 이후 발행분에 한하며, 본인 이외에는 모두 대리인으로 간주합니다.

계약 체결

■ **계약 체결 일정 : 2026.11.14.(토)**

구분	서류접수 및 계약 체결기간	유의사항
당첨자	**2026.11.14.(토)**	■ 견본주택 : 대전광역시 유성구 도안대로 332
예비입주자	당첨자 계약 체결 이후 잔여세대 발생 시 추후 별도 통보 예정	

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.

납부계좌

■ 아파트 분양대금 납부계좌

구분		금융기관	계좌	예금주
분양대금	계약금	하나은행	231-910057-08504	교보자산신탁(주)
	2차 및 3차 계약금 및 중도금, 잔금		세대별 가상계좌 부여	

※ 상기 계좌로 납부되지 아니한 공급대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
※ 견본주택에서 현금 또는 수표 수납이 불가합니다.
※ '분양대금', '발코니확장', '추가선택품목' 납부계좌가 상이하므로 반드시 구분하여 입금하여야 하며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않음을 분명히 인지하고 확인하시기 바랍니다.
※ 계약금 계좌는 모계좌로서 중도금, 잔금부터는 세대별로 부여되는 가상계좌에 입금하시면 상기 모계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바랍니다.
※ 지정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 해당 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재하여야 합니다.(101동 101호 홍길동 : 서명란에 "1010101홍길동"이라고 정확히 기재)
※ 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

발코니확장

■ 발코니확장 금액

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입(약식표기)	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
		계약시	2027.02.15	입주시
84A	19,400,000	1,940,000	1,940,000	15,520,000
84C	18,700,000	1,870,000	1,870,000	14,960,000
84D	21,400,000	2,140,000	2,140,000	17,120,000
99A	24,400,000	2,440,000	2,440,000	19,520,000

■ 발코니확장 납부계좌

구분		금융기관	계좌	예금주
발코니확장	계약금	하나은행	231-910057-07904	교보자산신탁(주)
	중도금, 잔금		세대별 가상계좌 부여	

※ 발코니확장 계약은 공급계약과 같이 계약이 진행될 예정이며, 추가선택품목(플러스옵션) 및 추가선택품목(가전옵션)의 계약일정은 추후 안내될 예정으로 품목 및 공급금액, 납부일정 등의 자세한 사항은 최초 입주자모집공고문을 통해 확인바랍니다.

예비입주자

- 임의공급 예비입주자 동·호수 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 계약체결 : 동·호수 추첨 및 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조

※ 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 대표번호로 문의하여 주시기 바랍니다.
※ 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인)

8 기타

사업주체 및 시공사

구분	시행수탁사	시공사	시행위탁사
상호	교보자산신탁(주)	지에스건설(주)	(주)상상리빙도안
주소	서울특별시 서초구 강남대로 465 A,B동 7,8층	서울특별시 종로구 종로 33	서울특별시 강남구 언주로 711, 16층
법인등록번호	110111-1617434	110111-0002694	110111-7945649

견본주택

위치	운영
	■ 운영시간 : 10:00 ~ 17:00 ■ 운영기간 : 분양종료시까지 ■ 대표번호 : 1533-5400 ■ 홈페이지 : https://xi.co.kr/dax

※ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(https://xi.co.kr/dax)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

※ 본 공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 사업주체 및 시공사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.

※ 본 공고는 공급(분양)계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 공급(분양)계약을 체결하여야 합니다.

※ 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.

※ 기재사항의 오류가 및 이 공문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령이 우선합니다.