해링턴플레이스 오룡역 임의공급(2차) 입주자모집공고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 단지 주요정보 (분양문의) 042-822-1470

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	최초당첨자 발표일 (2026.03.31) 로부터 6개월, 현재 전매제한기간 도과	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2026.03.13.(금)	2026.11.06.(금)	2026.11.10.(화)	2026.11.13.(금)	2026.11.20.(금)

1 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 **2026.06.15.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (임의공급)	O		X				

■ 본 임의공급(2차) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2 단지 유의사항

■ 본 주택의 임의공급(2차) 입주자모집공고일은 **2026.11.06.(금)**이며, 주택관리번호는 **2026940244**입니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2026.03.13.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2026000033**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 주택의 **084.9880A, 084.8990B, 084.9460C, 084.9310D** 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않은 미분양 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급(2차) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유하더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	서류 접수 및 계약체결
일 정	2026.11.10.(화)	2026.11.13.(금)	2026.11.20.(금)
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 불가	▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 사업주체 견본주택 (주소 : 대전광역시 중구 용두동 112-7번지)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 **대전광역시 중구**는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 실제 거래가격 **6억원 이상** 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	최초당첨자 발표일 (2026.03.31.)로부터 6개월, 현재 전매제한기간 도과	

3 공급대상 및 공급금액

■ **공급위치** : 대전광역시 중구 용두동 722번지 일원

■ **공급규모** : **아파트 지하 5층, 지상 26층, 5개동 총 427세대 중 금회 공급 세대 20세대**

■ **입주시기** : **2029년 06월** 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ **공급대상**

[단위 : 세대]

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	해당 세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2026940244	01	084.9880A	84A	7	101	501,1101,1601
					102	501,1101,1601
					104	1105
	02	084.8990B	84B	4	101	502,1102,1602
					104	1102
			84B1	3	105	401,501,1101
	03	084.9460C	84C	4	102	503,1103,1603
					104	1103
	04	084.9310D	84D	2	105	402,502
	합 계			**20**		

■ **공급금액 표**

[단위 : 세대, 원]

약식 표기	금회 공급 세대수	동/라인	층	세대수	분양가격			계약금(5%)		중도금(60%)					잔금(35%)
					대지비	건축비	계	1차 계약금 (계약시)	2차 계약금 (계약후 1개월내)	2027.02.01. (20%)	2027.06.30. (10%)	2027.11.01. (10%)	2028.05.03. (10%)	2028.10.30. (10%)	입주예정일 (입주지정 기간내)
84A	7	101동 1호 102동 1호	5층	2	275,305,700	372,594,300	647,900,000	5,000,000	27,395,000	129,580,000	64,790,000	64,790,000	64,790,000	64,790,000	226,765,000
			11층	2	283,821,100	384,118,900	667,940,000	5,000,000	28,397,000	133,588,000	66,794,000	66,794,000	66,794,000	66,794,000	233,779,000
			16층	2	286,659,600	387,960,400	674,620,000	5,000,000	28,731,000	134,924,000	67,462,000	67,462,000	67,462,000	67,462,000	236,117,000
		104동 5호	11층	1	289,498,000	391,802,000	681,300,000	5,000,000	29,065,000	136,260,000	68,130,000	68,130,000	68,130,000	68,130,000	238,455,000
84B	4	101동 2호 104동 2호	5층	1	271,137,200	366,952,800	638,090,000	5,000,000	26,904,500	127,618,000	63,809,000	63,809,000	63,809,000	63,809,000	223,331,500
			11층	2	279,525,100	378,304,900	657,830,000	5,000,000	27,891,500	131,566,000	65,783,000	65,783,000	65,783,000	65,783,000	230,240,500
			16층	1	282,321,100	382,088,900	664,410,000	5,000,000	28,220,500	132,882,000	66,441,000	66,441,000	66,441,000	66,441,000	232,543,500
84B1	3	105동 1호	4층	1	262,783,300	355,646,700	618,430,000	5,000,000	25,921,500	123,686,000	61,843,000	61,843,000	61,843,000	61,843,000	216,450,500
			5층	1	271,171,200	366,998,800	638,170,000	5,000,000	26,908,500	127,634,000	63,817,000	63,817,000	63,817,000	63,817,000	223,359,500
			11층	1	279,554,900	378,345,100	657,900,000	5,000,000	27,895,000	131,580,000	65,790,000	65,790,000	65,790,000	65,790,000	230,265,000
84C	4	102동 3호 104동 3호	5층	1	272,471,500	368,758,500	641,230,000	5,000,000	27,061,500	128,246,000	64,123,000	64,123,000	64,123,000	64,123,000	224,430,500
			11층	2	280,897,600	380,162,400	661,060,000	5,000,000	28,053,000	132,212,000	66,106,000	66,106,000	66,106,000	66,106,000	231,371,000
			16층	1	283,706,400	383,963,600	667,670,000	5,000,000	28,383,500	133,534,000	66,767,000	66,767,000	66,767,000	66,767,000	233,684,500
84D	2	105동 2호	4층	1	263,042,500	355,997,500	619,040,000	5,000,000	25,952,000	123,808,000	61,904,000	61,904,000	61,904,000	61,904,000	216,664,000
			5층	1	271,438,900	367,361,100	638,800,000	5,000,000	26,940,000	127,760,000	63,880,000	63,880,000	63,880,000	63,880,000	223,580,000

■ **공통사항**

• 본 아파트의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.

- 분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- 주택법 제54조 규정에 의거 마감자재 목록표는 견본주택 및 홈페이지를 통하여 열람이 가능합니다.
- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양 보증을 득한 아파트(공동주택)입니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세(구법상의 등록세 통합)등의 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.
- 주택형 표기는 '주거전용면적'으로만 표기하오니 이점 유념하시어 청약 신청 바랍니다.
- 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 주현관 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리/경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등 그 밖의 공용면적이 포함되어 있습니다.
- 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분된 것으로 계약 상 주거공용면적이 당해 세대 또는 동의 공용 부분 실제 면적과 일치하지 않을 수 있고, 동일 주택형의 해당 세대 주거공용 부분도 동·호별로 형태 및 면적 등에 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 상기 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 사업계획변경, 지적확정측량 결과 또는 공부정리결과 등의 부득이한 경우 증감이 있을 수 있습니다.
- 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.(계약 시 체결된 건물의 계약면적 및 대지의 공유지분은 향후 사업계획변경, 지적확정측량 결과 또는 공부정리 등의 부득이한 경우에 한해 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 증감이 있을 수 있으나, 증감이 있을 때에는 계약서와 등기부 상의 면적차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권이전등기시까지 상호 정산하기로 합니다. 단, 소수점 이하의 면적에 대하여서는 상호 정산하지 않습니다)
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 합니다.(중도금 및 잔금 납부일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우, 해당일 이후 최초 도래하는 은행영업일을 기준으로 함)
- 중도금은 본 아파트의 건축 공정이 전체 공사비(부지매입비를 제외함)의 50% 이상이 투입된 때(다만 동별 건축 공정이 30% 이상 되어야 한다.)를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축 공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 잔금은 사용검사일 이후에 받고 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다. 다만, 임시사용승인 또는 동별 사용검사를 얻어 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에, 전체 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 받을 수 있습니다.(대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 이에 대해 위 단서 조항이 적용되지 않음)
- 중도금 금융 대출을 원하는 경우 수분양자가 분양계약 체결 후 지정된 대출 협약은행과 별도의 중도금 대출 계약을 체결하여야 합니다.(세부적인 대출신청 일정 등은 별도 안내 예정) 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부 일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.(미납 시 연체료가 가산 됨)
- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증 사고가 발생할 경우 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 계좌	하나은행	621-910048-36304	한국투자부동산신탁(주)

※ 상기 관리계좌로 납부되지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 주택분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

※ 최초 공급계약 체결 시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 계약체결 시 무통장입금증을 지참하셔야 합니다(무통장입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.) 단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자에 대하여는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 납부일로부터 환불시까지에 대한 별도 이자는 가산되지 않습니다.

※ 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 상기 계좌는 분양대금 관리계좌로 최초 공급계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.

※ 계약금부터 잔금까지의 분양대금에 대해 사업주체는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통지를 하지 않으며, 계약자는 계약서에 지정된 계약금 및 중도금, 잔금 납부일에 해당 계좌로 입금하여야 합니다.

※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다(예시 : 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)

※ 계좌이체 및 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.

■ 발코니 확장

[단위: 원, VAT포함]

약식표기	발코니 확장 공사비	계약금 (계약시)	잔금 (입주지정기간내)	비 고
		10%	90%	
84A	27,750,000	2,775,000	24,975,000	
84B	26,970,000	2,697,000	24,273,000	
84B1	26,980,000	2,698,000	24,282,000	
84C	27,110,000	2,711,000	24,399,000	
84D	26,870,000	2,687,000	24,183,000	

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌 안내

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니확장 납부계좌	국민은행	442801-01-171858	한국투자부동산신탁(주)

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니확장 비용대금은 인정하지 않습니다.

※ 각 회차별 납부 및 납부금액에 대해 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 지정된 납부일에 계약금, 잔금을 납부하시기 바라며, 납부 시 동(3자리), 호수(4자리)와 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.
(예시 - 101동101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재하시기 바람. '입금자'란 기재 시 문자 수 제한이 있을 경우 동호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재하여야 합니다.)

※ 상기 계좌와 아파트 분양대금 계좌가 상이하므로 입금 시 유의바랍니다.

※ 발코니 확장 비용은 상기 납부계좌로 반드시 무통장 입금 또는 인터넷뱅킹으로 하시기 바라며, 입금 시 계약할 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.

■ 유의사항

- 아파트 외관의 통일성 및 시각적 안정감 등을 위해 세대별 전세대 발코니 확장형으로 설계하였으며, 발코니 확장형 선택 시에는 별도의 추가공사비를 납부해야 합니다.
- 단위세대는 발코니 확장형을 고려한 설계로 비확장 선택 시 일부 실의 사용이 제한 될 수 있습니다.
- 주택형별 단위세대 구조에 따라 세대별 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으니 청약 및 계약 전 이를 반드시 확인하기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 발코니 확장공사는 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.(설비 및 인테리어 설계상 연관되어 있어 개별 아이템별 신청이 불가함.)
- 발코니 비확장 세대의 입주자가 개별적으로 발코니 확장 등을 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타 입주자에게 불만이 있는 경우, 이에 따른 법적 책임은 사업주체와 무관하며 또한 입주 후 상당기간 관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의 바랍니다. 또한 개별적으로 실내 인테리어 업체 등을 통하여 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 원칙적으로 시공책임이 불분명한 경우, 사업주체에게 일반적인 하자의 책임을 물을 수 없으며 하자발생 책임소재에 대한 원인 규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의 바랍니다.
- 발코니 비확장 세대는 발코니 외부창호, 확장형 주방가구, 드레스룸, 붙박이장, 팬트리 등은 확장공사 포함품목으로 비확장시 설치되지 않습니다.
- 발코니 확장평면에서 비확장으로 남아있는 발코니 부위의 경우 단창이 설치되며, 확장하지 않는 발코니는 단열공간이 아니므로 단열재 시공이 되지 않고 이에 따른 결로 등이 발생할 수 있으며 이는 하자보수 대상에서 제외됩니다.
- 발코니 확장은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 시공자가 직접 시공하도록 제한합니다.
- 확장범위는 확장형 단위세대 평면도를 기준으로 하며, 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장시공 또는 세대간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 에어컨 매립배관 위치, 세대간 마감 등이 상이(예: 옆세대 비확장시 단열에 의해 내부벽

이 단열두께만큼 돌출 될 수 있음)할 수 있고, 확장된 발코니 일부 벽체는 단열을 위하여 분양안내서 그림보다 다소 두꺼워질 수 있습니다.

- 발코니 확장시 실내습도 등 생활여건에 따라 확장부위(발코니 샤시, 유리창 표면, 벽체 등)에 결로 등이 생길 수 있고, 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며 이에 대해 이의를 제기 할 수 없습니다.(주기적인 실내환기는 결로 발생 예방에 큰 도움이 됨)
- 발코니에 설치되는 난간과 발코니 창호 등의 형태 및 사양, 제조사와 모델, 색상/디자인 등은 기능 및 미관개선 등을 위하여 본 공사시 변경될 수 있으며, 확장과 관련된 마감자재 변경 및 제품의 품절, 품귀 등의 사유로 인해 조정될 경우 동질이상의 품질 및 기능으로 조정될 수 있습니다.
- 발코니 외부 전면창 설치 및 발코니 확장에 따른 냉난방 비용의 상승이 있을 수 있으며, 발코니 확장 창호는 내풍압, 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호규격 및 사양(유리, 창틀)이 일부 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장시 관련법상 실외기실을 겸하는 피난공간이 설치되며, 피난공간과 연결되는 실의 경우 철재문이 설치되며 단열성능으로 인하여 결로가 발생할 수 있습니다.
- 발코니 피난공간 내부는 물건 적재 장소가 아니며, 각종 물건 적재시 피난에 장애가 발생하여 위험합니다.
- 발코니에 필요시 선홈통, 선홈통 BOX 및 드레인 등이 계획·시공될 수 있으며, 발코니 확장 선택시 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인하여 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 발코니 부위에 설치되는 각종 설비 배관은 노출배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 기본형(비확장) 세대의 경우 각실과 발코니가 만나는 면에 창호가 설치되며 발코니 외부쪽으로는 창호가 설치되지 않음. 또한 상층 및 하층세대 단열 및 배수설계로 인해 발코니의 천장고 및 창호 높이가 축소 시공되며 발코니의 바닥레벨이 거실 및 침실보다 높게 시공될 수 있고, 사용에 불편이 있을 수 있습니다.
- 단위세대 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장형으로 설계 및 전시하였고(일부 유무상 옵션타입 반영), 발코니 확장을 선택하지 않을 경우 발코니 확장형 세대와 다르게 공간이 협소하여 단위세대의 공간 활용도가 현저히 저하되거나, 상이한 내부 인테리어가 적용되므로, 계약자는 계약 전 이를 충분히 확인 후 계약체결하시기 바라며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 추가 선택 품목

1) 시스템 에어컨

[단위: 원, VAT포함]

구분	품목	설치위치 및 수량	84A	84B	84B1	84C	84D
1	천장형 시스템 에어컨[삼성전자]	거실 + 주방 + 침실1 / 3개소	4,480,000	4,490,000	4,380,000	4,490,000	4,370,000
		거실 + 주방 + 침실1,2,3 / 5개소	7,690,000	7,690,000	7,370,000	7,690,000	7,460,000
		거실 + 주방 + 침실1,2,3 + 알파룸 / 6개소	8,740,000	-	-	-	8,570,000

- 시스템에어컨 유상 옵션 선택에 따라서 시스템 에어컨 수량 및 냉방 용량에 차이가 있을 수 있으며, 상기 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액입니다.
- 시스템에어컨 유상 옵션 선택시 매립형 냉매배관(기본제공)과 드레인, 콘센트는 제공되지 않으며 이에 대해 다른 의견이나 의사를 제기할 수 없습니다.
- 시스템에어컨은 상기 선택사항별 위치에 설치되며, 설치장소의 변경 또는 일부 제외가 불가 합니다.
- 시스템에어컨 선택시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 등 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템에어컨 선택시 에어컨 배관으로 인한 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치 부위의 천장높이, 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치 등이 이동(변경)될 수 있습니다.
- 시스템에어컨은 냉방전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있습니다.
- 세대내 제공되는 시스템에어컨 컨트롤러는 무선으로 제공(실내기 1대당 1개 제공)되며, 추후 유선 컨트롤러 미설치에 대한 다른 의견이나 의사를 제기할 수 없습니다.
- 본 아파트에 시공되는 시스템에어컨의 실외기는 1대의 실외기에 다수의 실내기를 연결하는 멀티형으로 본 계약에 따라 설치되는 시스템에어컨 외 개별적으로 에어컨을 설치하여 실외기실에 실외기를 2단으로 배치하는 경우 냉방효율 저하, 실외기 과열로 인한 실외기 작동 중단, 실외기 온도 상승으로 인한 화재 등이 발생할 수 있으므로 설치가 불가합니다.
- 시스템에어컨 실내기의 설치위치는 해당 실내에서 다소 조정될 수 있으며, 기능상 장애 발생이 우려되는 경우 및 기타 세대내 조건에 따라 설치 위치의 조정이 발생할 수 있습니다.
- 제품 성능 개선과 관련 법규 개정 등으로 제품 사양 변경 시 모델명 및 에너지소비효율등급이 변경될 수 있습니다.
- 제조사의 사정으로 인해 제조사와 모델은 동등하거나 그 이상으로 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨은 제조사별 선택이 불가능하며, 기선정된 시스템 에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

• 시공 상의 이유로 추가 계약이 불가하며, 계약 체결 후 변경이나 해약은 불가합니다.

2) 마감/가구 옵션 **[단위: 원, VAT포함]**

구분	품목		설치위치 및 수량	84A	84B	84B1	84C	84D
2	디자인 벽체 마감 +히든도어	선택1	[현관, 거실, 아트월, 주방, 복도] 디자인월판넬+히든도어+픽처레일	12,960,000	10,990,000	10,990,000	10,910,000	12,220,000
		선택2	[현관, 거실, 아트월, 주방, 복도] 디자인월판넬+히든도어+픽처레일 ※ 알파룸 업스타일링 선택시	11,190,000	-	-	-	10,440,000
3	현관 중문		[현관] 3연동 중문	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000
4	바닥 마감		[전실] 광폭 강마루	1,630,000	1,500,000	1,420,000	1,500,000	1,600,000
5	주방가구 업스타일링	선택 1	[주방] 벽·상판 대형세라믹 타일+플랩형 유리 상부장+엠보싱크볼 +독립형 후드+확장 아일랜드+고급형 액세서리	5,790,000	5,650,000	5,650,000	5,140,000	5,880,000
		선택 2	[주방] 벽·상판 대형세라믹 타일+플랩형 유리 상부장+엠보싱크볼 +독립형 후드+식탁 일체형 확장 아일랜드+ 고급형 액세서리	-	7,280,000	7,280,000	6,800,000	-
6	알파룸 업스타일링	선택 1	[알파룸] 2연동 유리 슬라이딩 도어	1,410,000	-	-	-	1,410,000
		선택 2	[알파룸] 가구 도어 + 시스템 선반	1,620,000	-	-	-	1,900,000
7	붙박이장		[침실2] 붙박이장	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000
8	드레스룸 업스타일링		[드레스룸] 유리 슬라이딩 도어+디자인 월 판넬+고급형 시스템 선반(조명형)	4,700,000	5,190,000	5,200,000	5,200,000	6,240,000
9	공용욕실 샤워부스		[공용욕실] 샤워부스 + 샤워 수전	260,000	260,000	260,000	260,000	260,000

• 견본주택 및 홈페이지를 통하여 제품의 사이즈, 디자인, 제조사 등을 확인하시기 바랍니다.
• 옵션 선택여부에 따라 걸레받이, 몰딩, 마감, 가구 등의 디테일이 변경될 수 있습니다.
• 평면 컨디션에 따라 옵션 시공 부위 및 면적은 달라질 수 있으며, 설치 나누기 및 배치 등 본시공과 견본주택이 상이할 수 있습니다.
• 「디자인 벽체 마감+히든도어」 옵션 「선택2」는 「알파룸 업스타일링」 옵션을 선택한 세대에 한하여 선택이 가능합니다.
• 「디자인 벽체 마감+히든도어」 옵션 선택 시 타입별로 픽처레일 구간은 상이할 수 있습니다.
• 「디자인 벽체 마감+히든도어」 옵션 선택 시 본시공 시 히든도어에 손끼임방지 기능이 적용됩니다.
• 「디자인 벽체 마감+히든도어」 옵션 선택 시 디자인 월 판넬 나누기 및 매지는 본시공과 견본주택이 상이할 수 있습니다.
• 「현관 중문」 옵션 선택 유무에 따라 가구판넬 및 디딤판 사이즈는 상이합니다.
• 「바닥 마감」 옵션 선택 시 광폭강마루 사이즈는 140mmX1,200mm 이며, 본시공 시 견본주택과 ±5mm 정도 차이가 있을 수 있습니다.
• 「주방가구 업스타일링」 옵션 선택 시 벽·상판 대형 세라믹 타일 나누기는 본시공과 견본주택이 상이할 수 있습니다.
• 「주방가구 업스타일링」 옵션 선택(선택1) 시 플랩형 유리 상부장 하부에 간접조명이 설치되며, ON/OFF 스위치의 형태 및 위치는 본시공과 견본주택과 상이할 수 있습니다.
• 「주방가구 업스타일링」 옵션 선택(선택2) 시 확장형 아일랜드에는 무선충전기능이 포함된 매립형 콘센트가 설치됩니다. 설치 위치는 본시공 시 변경될 수 있습니다.
• 「알파룸 업스타일링」 옵션 선택(선택2) 시 조명은 팬트리 조명(매입등)으로 시공됩니다.
• 「공용욕실 샤워부스」 옵션 선택 시 욕조는 삭제되며, 샤워부스 및 샤워수전이 시공됩니다.

• 가구에 설치되는 하드웨어 및 액세서리류는 본시공 시 동등이상 제품으로 변경될 수 있습니다.

3) 가전 옵션 **[단위: 원, VAT포함]**

구분	품목		설치위치 및 수량	84A	84B	84B1	84C	84D
10	식기세척기		[주방] 빌트인 12인용 식기세척기(삼성전자)	12,960,000	10,990,000	10,990,000	10,910,000	12,220,000
11	전기오븐레인지		[주방] 빌트인 전기오븐레인지(삼성전자)	11,190,000	-	-	-	10,440,000
12	인덕션	선택 1	[주방] 인덕션 3구(쿠쿠전자)	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000
		선택 2	[주방] 인덕션 3구(삼성전자)	1,630,000	1,500,000	1,420,000	1,500,000	1,600,000
13	냉장·냉동·김치냉장고		[주방] 빌트인 냉장/냉동/김치냉장고(삼성전자) +키큰장	5,790,000	5,650,000	5,650,000	5,140,000	5,880,000
14	비데 일체형 양변기		[욕실1,2] 비데 일체형 양변기(대림바스)	-	7,280,000	7,280,000	6,800,000	-
15	드레스룸 제습기		[드레스룸] 드레스룸 제습기(코스텔)	1,410,000	-	-	-	1,410,000
16	욕실 복합환풍기		[욕실1,2] 복합 환풍기(힘펠)	1,620,000	-	-	-	1,900,000
17	에어브러쉬+펫브러쉬		[현관] 에어브러쉬+펫브러쉬	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000
18	전동커튼레일		[거실] LED 일체형 전동커튼 레일 (더블레일)	4,700,000	5,190,000	5,200,000	5,200,000	6,240,000

• 견본주택 및 홈페이지를 통하여 제품의 사이즈, 디자인, 제조사 등을 확인하시기 바랍니다.
• 제품 성능 개선과 관련 법규 개정 등으로 제품 사양 변경 시 모델명 및 에너지소비효율등급이 변경될 수 있습니다.
• 제조사 및 유통상의 문제(단종 등)로 동등 사양의 제품으로 시공될 수 있습니다.
• 제품 하자보수 기간은 준공 후 3년이며, 소비자 과실로 인한 A/S는 유상처리 됩니다.
• 설치제품은 견본주택에 기 설치된 제품으로 본시공 공사일정에 맞춰 생산된 제품이 설치됩니다.
• 옵션 선택여부에 따라 몰딩, 마감, 가구 등의 디테일이 변경될 수 있습니다.
• 본 시공 시 주방에 가스배관 등 가스공급설비가 노출 시공됩니다.
• 「냉장·냉동·김치냉장고」 옵션 선택 시 시공되는 키큰장은 타입별 사이즈가 상이할 수 있습니다.
• 「냉장·냉동·김치냉장고」 옵션 선택 시 도어 패널 색상은 제조사의 사정에 따라 유사 색상으로 변경될 수 있습니다.
• 「에어브러쉬+펫브러쉬」 옵션 미선택 시 설치공간에 가구선반이 시공됩니다.
• 「전동커튼레일」 옵션은 더블모터(더블레일)로 시공되며, 별도 커튼은 제공되지 않습니다.

4) 디자인 조명 **[단위: 원, VAT포함]**

구분	품목	설치위치 및 수량	84A	84B	84B1	84C	84D
19	디자인 조명	[거실/주방] 거실 우물천장 직간접 라인조명 + 주방 라인 매입등 + 식탁 레일등	2,610,000	2,690,000	2,690,000	2,460,000	2,620,000
20	실링팬	[거실] 실링팬(루씨에어)	840,000	840,000	840,000	840,000	840,000

• 견본주택 및 홈페이지를 통하여 제품의 사이즈, 디자인, 제조사 등을 확인하시기 바랍니다.
• 옵션 선택여부에 따라 몰딩, 마감, 가구 등의 디테일이 변경될 수 있습니다.

• 거실 우물천장 직·간접 라인조명의 직접조명은 디밍(밝기) + 색 온도 조절이 가능하며, 별도 디밍 스위치가 설치됩니다.
• 옵션 선택 시 주방 라인 매입등 및 식탁 레일등은 주방가구 업스타일링 옵션 유무와 타입별로 설치 방향 길이 등이 상이할 수 있습니다.
• 「실링팬」 옵션의 경우 「디자인 조명」 옵션 선택 시 선택이 가능합니다.
• 본시공 시 실링팬은 제조사의 사정으로 동등이상 제품으로 변경될 수 있습니다.
• 평면 컨디션에 따라 옵션 시공 부위 및 면적은 달라질 수 있으며, 설치 나누기 및 배치 등 본시공과 견본주택이 상이할 수 있습니다.

■ 추가선택 옵션품목 납부계좌
• 납부일정 및 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
유상옵션 납부계좌	우리은행	1005-904-815944	진흥기업(주)

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않습니다.
※ 각 회차별 납부 및 납부금액에 대해 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 지정된 납부일에 계약금, 잔금을 납부하시기 바라며, 납부 시 동(3자리), 호수(4자리)와 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.
(예시 – 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재하시기 바람. '입금자'란 기재 시 문자 수 제한이 있을 경우 동호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재하여야 합니다.)
※ 상기 계좌와 아파트 공급대금 계좌가 상이하므로 입금 시 유의바랍니다.
※ 반드시 무통장 입금 또는 인터넷뱅킹(견본주택 현금수납 불가) 하시기 바라며, 입금 시 계약할 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.

■ 추가선택 옵션품목 유의사항
• 추가선택 옵션품목은 시공사 진흥기업(주)과 별도 계약으로 진행됨을 양지하시기 바랍니다.
• 추가선택품목 계약은 분양계약과 별도로 판매 진행되며 판매일정 계약내용 납부일정 납부계좌 및 제품관련 사항 등은 추후 분양계약자를 대상으로 별도 안내될 예정입니다
• 추가 선택품목계약은 본 아파트 공급계약과 별도로 양도 양수할 수 없으며 아파트 공급계약 양도 양수 시 포괄적으로 승계됩니다
• 추가선택 옵션품목은 발코니확장 세대에 한해 선택이 가능합니다.
• 추가선택 옵션품목 판매가는 공동주택 공급금액 및 발코니 확장금액과 별도이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
• 추가선택 옵션품목 계약 대금에 대하여 시공사는 소비자 상대업종이 아니므로 현금영수증 발급이 불가하며 부가가치세법 제36조 제1항 및 동법시행령 제73조 제1항 제14호의 규정에 의하여 영수증을 교부합니다
• 추가선택 옵션품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
• 추가선택 옵션품목의 판매일정, 계약내용, 납부일정, 납부계좌 및 제품에 관한 기타 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 추가선택 옵션품목의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 품질(타사 제품 포함) 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
• 견본주택은 발코니 확장형 및 유상옵션을 함께 전시하였으며, 확장시 기본 제공사항 과 유상옵션시 변경 사항에 대해 충분히 확인 후 청약신청 및 계약 체결하시기 바랍니다.
• 가구와 관련된 옵션 선택시와 미선택시 차이에 의한 견본주택과의 공간감의 차이가 발생할 수 있으므로 계약전 반드시 확인하시기 바랍니다.
• 옵션 선택시 다른 품목을 우선 선택하여야 선택가능한 경우가 있으므로 계약시 확인 바랍니다
• 추가선택 옵션품목에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종, 위치가 변경될 수 있습니다.
• 추가선택 옵션품목은 견본주택에 기설치된 제품으로 공사일정에 맞춰 생산된 제품이 설치됨.
• 추가선택 품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
• 추가선택 옵션품목 공사의 이행 착수 이후에는 추가품목 선택의 계약 및 취소가 불가합니다.
• 추가선택 옵션품목은 견본주택에 설치된 세대에 전시(일부)되오니 확인하시기 바랍니다.

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 **900%**까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 **:** 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **당첨자 발표 서비스**

청약홈	- **조회방법** : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - **조회기간** : **2026.11.13.(금) ~ 2026.11.22(일)** (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- **제공일시** : **2026.11.13.(금)** 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - **제공대상** : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 *** 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.** - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자 자격검증 서류 제출 및 계약 체결

- 계약 체결 일시 : **2026.11.20.(금) 10:00~17:00**
- 계약 체결 시 구비 서류 (금회 입주자 모집 공고일(2026.11.06.) 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(2020.12.21일 이후 신규발급분은 제외) ※ 2020.12.21.일 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본(전체포함)	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

※ 상기 제증명서류는 금회 입주자모집공고일(2026.11.06.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경 서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.)

※ 주민등록표 등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.

※ 계약 체결 시 계약자 본인이 방문하지 않는 경우, 제3자대리 계약(본인 외에는 모두 제3자) 추가서류를 제출하여야 합니다.

※ 인지세 납부 안내

- 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는「인지세법」제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세납부 대상이며, 공급계약 체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 과세기준에 해당하는 인지세를 정부수입인지 (종이문서용 전자수입인지) 형태로 납부하여야 하고, 분양계약자가 분담부분에 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다.
- 정부수입인지는 취급금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 홈텍스(hometax.go.kr) 자료실(인지세 자주 묻는 상담사례)에서 확인하시거나 국세청 소비세과 (☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.

※「인지세법」제1조 2항 규정을 근거로 사업주체와 분양계약자가 균등하게 분담

기재금액	1천만원 ~3천만원	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
총금액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원
계약자 부담	1만원	2만원	3만 5천원	7만 5천원	17만 5천원

※ 정부수입인지는 분양권 매매 당사자뿐만 아니라 물건을 중개하는 공인중개사나 등기 대행하는 법무사도 구매하여 첨부할 수 있습니다.
※ 정부수입인지는 1회에 한하여 출력되므로 직접출력 시 반드시 프린터 상태 등을 확인하시기 바랍니다. (재발행 불가)
※ 인지세 납부와 관련하여 자세한 내용은 국세청 홈텍스(hometax.go.kr) 자료실(인지세 자주 묻는 상담사례)에서 확인하시거나 세무서(소비담당)로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : **2026.11.21.(토) 10:00**까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : **2026.11.21.(토)** 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

7 참고사항

■ 참고사항

- **청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약자에 있으므로 유의하시기 바랍니다.**
- **분양일정 상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 공급합니다.**
- **본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.**
- **본 임의공급(2차) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(http://해링턴플레이스오룡역.com)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.**

■ 사업주체 및 시공업체

구분	상호	주소	법인등록번호
시행수탁자(사업주체)	한국투자부동산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층	110111-7125720
시행위탁자	㈜와이지개발	대전광역시 서구 둔산중로 54, 504호	160111-0533722
	㈜와이지인터내셔널	대전광역시 서구 둔산중로 40, 612호	160111-0546121
시공사	진흥기업(주)	인천광역시 연수구 컨벤시아대로 69	110111-0006349

▣ 차입형 토지신탁 관련 특약사항

※본 사항은 본 분양광고 여타의 내용보다 우선하여 적용됩니다.

본 공급물건은 사업의 안정적인 진행을 위해 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자인 ㈜와이지개발 및 ㈜와이지인터내셔널, 시행수탁자 한국투자부동산신탁㈜ 및 시공사 진흥기업(주), 대출금융기관인 우선수익자간 체결한 차입형 토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 하고 분양계약(공급계약)의 체결로써 다음 사항 전부에 대하여 동의하는 것으로 봅니다.

1. 본 모집공고 및 공급계약에서 시행수탁자 한국투자부동산신탁㈜은 분양 물건에 대한 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나, 본 건 신탁의 수탁자로서 신탁계약에 의거 신탁업무 및 신탁재산 범위 내에서만 매도인으로서의 책임을 부담하고, 본 공급계약으로 인한 매도인으로서 일체의 의무 및 실질적 시행 주체로서의 의무와 책임은 신탁계약의 시행위탁자 겸 수익자인 ㈜와이지개발 및 와이지인터내셔널이 부담합니다.
2. 본 공급물건은 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 토지신탁사업에 의거 공급되는 물건인바, 신탁기간의 만료, 신탁해제나 해지(개별 수분양자에게로의 소유권 이전을 위한 일부해지를 포함하되 이에 한정되지 않음) 등의 사유로 시행위탁자인 ㈜와이지개발 및 ㈜와이지인터내셔널과 시행수탁자 한국투자부동산신탁㈜이 체결한 신탁계약이 종료 또는 해제, 해지되는 경우, 분양계약(공급계약)상 매도인의 지위 및 본 사업상 시행자(사업주체)의 지위에 기한 시행수탁자의 모든 행위 및 권리와 의무는 시행위탁자인 ㈜와이지개발 및 ㈜와이지인터내셔널에게 별도의 조치 없이 면책적으로 포괄 승계됩니다.
3. 분양계약자는 본 분양물건은 토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고, 시공사인 진흥기업㈜이 건설산업기본법 등 관계법령에 따라 발주자에 대하여 하자담보책임을 부담하며, 시공사 교체사유 발생 등으로 인한 시공사교체(건축물브랜드, 명칭 변경 포함)시 수분양자는 사전 동의한 것으로 간주합니다(단, 시공사는 시공상 하자에 한정하여 관계법령에 따라 하자보수책임을 부담함).
4. 신탁계좌로 입금된 분양수입금은 「금융투자회사의 영업 및 업무에 관한 규정」 "토지신탁수익의 신탁종료 전 지급기준"에 근거해 토지비, 공사비, PF대출금 상환, 기타사업비 등을 위해 사용될 수 있습니다.
5. 본 모집공고에 따른 공급계약상 내용 외 수분양자와의 별도의 확약, 계약 등은 인정하지 아니하며 별도의 확약, 계약 등을 근거로 권리를 주장할 수 없습니다.
6. 한국투자부동산신탁㈜는 중도금대출 알선의무를 부담하지 아니하며, 분양계약자는 중도금대출기관 미지정 등의 사유로 분양계약 해제를 요구할 수 없습니다.
7. 본 모집공고 및 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 공급계약서에 규정된 시행수탁자 한국투자부동산신탁㈜ 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 시행수탁자 한국투자부동산신탁㈜에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
8. 공급대상 공동주택에 대한 설계 및 시공은 분양계약 체결일 이후 내·외장 자재의 수급여건, 현장시공 여건, 입주자의 편의성 제고, 관련 법규의 변경 등으로 인하여 계약자에게 사전 통보없이 불가피하게 변경될 수 있으며, 계약자는 경미한 사항의 변경의 경우 관련법령상 사업계획승인권자의 승인·통보 절차를 거치는 사항이 발생할 수 있음을 인지하고 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
9. 분양계약 목적물은 차입형 토지신탁계약을 원인으로 한 신탁재산으로서 시행수탁자 한국투자부동산신탁㈜은 일체의 책임 및 의무를 부담하지 않으며(예외적으로 한국투자부동산신탁㈜가 매도인 또는 공급자로서의 책임 및 의무를 부담하는 경우에도, 한국투자부동산신탁(주)는 신탁계약이 정한 업무범위 내 및 위 책임 및 의무가 확정되는 시점에 현존하는 신탁재산의 범위 내에서만 부담하며) 분양대금 반환책임 등 기타 매도인으로서의 모든 책임은 시행위탁자인 ㈜와이지개발 및 ㈜와이지인터내셔널에게 있습니다.
10. 본 특약사항의 각 내용은 모집공고의 다른 내용에 우선 합니다.

▣ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 · 표시사항

- 등록업자 : 한국투자부동산신탁 주식회사
- 부동산 개발업 등록번호 : 서울190082
- 사업방식 : 분양형(차입형) 토지신탁사업
- 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보
- 소유권 이전형태 : 잔금완납 시 개별 등기
- 대전광역시 중구청 공동주택과(승인번호 : 2023-공동주택과-주택건설사업계획승인-2)

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(**http://해링턴플레이스오룡역.com**)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.



▣ **공사현장 위치 : 대전광역시 중구 용두동 722번지 일원**

▣ **견본주택 위치 : 대전광역시 중구 용두동 112-7번지**

▣ **홈페이지 주소 : http://해링턴플레이스오룡역.com**

▣ **분양관련 문의 : 042-822-1470**

※ 본 견본주택은 주차장이 협소하오니 대중교통을 이용하시기 바랍니다.
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 사업주체 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재 사항의 오류 및 이 공문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령이 우선합니다.)
※ 본 입주자모집공고는 공급계약서의 일부로 구성되며, 청약자(계약자)는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 공급계약을 체결하여야 합니다.