고강휴먼빌 임의공급 입주자모집공고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 단지 주요정보 (분양문의) 032-684-9868

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	없음	미적용

구분	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2026.11.02.(월)	2026.11.04.(수)~2026.11.05.(목)	2026.11.10.(화)	2026.11.16.(월)~2026.11.18.(수)

1 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 주택은 주택법 제15조, 주택법 시행령 제27조에 의거 일반분양 30세대 미만 임의공급 단지로 「주택공급에 관한 규칙」을 적용받지 않습니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT 잔여세대 (임의공급)	O		X				

■ 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2 단지 유의사항

■ 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2026.11.02.(월)이며, 주택관리번호는 2026940245입니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2026.11.04.(수)~2026.11.05.(목)	2026.11.10.(화)	2026.11.16.(월)~2026.11.18.(수)
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 불가	▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 분양사무실 (주소: 경기도 부천시 오정구 원종로107번길 43, 고강휴먼빌아파트 상가 109호)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비규제지역인 **경기도 부천시 오정구**는「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 및 별표1 규정에 의거 실거래가격이 6억이상인 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며,「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 공동주택은 일반분양 30세대 미만의 임의공급으로「주택법」제64조에 따른 전매제한 대상에 해당되지 않습니다.

3 공급대상 및 공급금액

■ **공급위치** : 경기도 부천시 오정구 고강동 293-2번지 외 7필지(도로명주소 : 부천시 오정구 원종로107번길 43)

■ **공급규모** : **아파트 지하 2층, 지상 12층 2개동 총 90세대 중 일반분양 27세대의 잔여 26세대**

■ **입주시기** : **2026년 11월이후** (즉시입주)

■ **공급대상**

(단위 : ㎡, 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기(타입)	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2026940245	01	046.9340	46	17	101	103,203,303,403,503,903,1103, 104,204,304,404,504,604,704,804,904,1004
	02	048.9071	48	4	101	202,302,502,802
	03	059.9788C	59C	3	102	902,1002,1102
	04	078.8866	78	2	102	203,503
	합 계			**26**	-	

■ **공급금액 표**

(단위 : ㎡, 원)

주택형	약식표기(타입)	동	호	분양가	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시		
046.9340	46	101	103	361,558,500	36,150,000	36,150,000	289,258,500
		101	203	378,286,500	37,820,000	37,820,000	302,646,500
		101	303	379,455,000	37,940,000	37,940,000	303,575,000
		101	403	380,193,000	38,010,000	38,010,000	304,173,000
		101	503	380,992,500	38,090,000	38,090,000	304,812,500
		101	903	383,452,500	38,340,000	38,340,000	306,772,500
		101	1103	385,482,000	38,540,000	38,540,000	308,402,000
		101	104	361,558,500	36,150,000	36,150,000	289,258,500
		101	204	378,286,500	37,820,000	37,820,000	302,646,500
		101	304	379,455,000	37,940,000	37,940,000	303,575,000
		101	404	380,193,000	38,010,000	38,010,000	304,173,000
		101	504	380,992,500	38,090,000	38,090,000	304,812,500

		101	604	381,361,500	38,130,000	38,130,000	305,101,500
		101	704	381,976,500	38,190,000	38,190,000	305,596,500
		101	804	383,083,500	38,300,000	38,300,000	306,483,500
		101	904	383,452,500	38,340,000	38,340,000	306,772,500
		101	1004	384,375,000	38,430,000	38,430,000	307,515,000
048.9071	48	101	202	403,563,000	40,350,000	40,350,000	322,863,000
		101	302	405,531,000	40,550,000	40,550,000	324,431,000
		101	502	407,191,500	40,710,000	40,710,000	325,771,500
		101	802	409,344,000	40,930,000	40,930,000	327,484,000
059.9788C	59C	102	902	512,602,500	51,260,000	51,260,000	410,082,500
		102	1002	513,832,500	51,380,000	51,380,000	411,072,500
		102	1102	515,431,500	51,540,000	51,540,000	412,351,500
078.8866	78	102	203	666,475,500	66,640,000	66,640,000	533,195,500
		102	503	676,008,000	67,600,000	67,600,000	540,808,000

※ 발코니 무상 확장, 천정형 시스템에어컨 2대, 중문, 오븐, 작은방 붙박이장, 비데, 전동빨래건조대 무상옵션

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 **900%**까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 **:** 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **당첨자 발표 서비스**

청약홈	- **조회방법** : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - **조회기간** : **2026.11.10.(화) ~ 2026.11.19.(목)** (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- **제공일시** : **2026.11.10.(화)** 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - **제공대상** : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 *** 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.** - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ **당첨자(예비입주자) 서류접수 및 계약 체결**

구분	서류접수 및 계약체결 일시	서류접수 및 계약체결 장소
당첨자	**2026.11.16.(월) ~ 2026.11.18.(수) 09:00~18:00**	분양사무실 : 경기도 부천시 오정구 원종로107번길 43, 고강휴먼빌아파트 상가 109호
예비입주자	**2026.11.20.(금) ~ 2026.11.24.(화) 09:00~18:00** (주말제외 3일간) ※ 당첨자 계약체결 이후 잔여세대 발생 시 문자통보 예정	

■ **당첨자 계약 체결**

- 계약 체결 시 구비 서류 (금회 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권 (2020.12.21.이후 발급받은 여권은 여권정보증명서를 함께 제출)
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권 (2020.12.21.이후 발급받은 여권은 여권정보증명서를 함께 제출)

■ **예비입주자 동·호 배정 및 계약체결**

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : **2026.11.20.(금) 09:00**까지 분양사무실에 직접 방문하신 예비입주자를 대상으로, 예비순번 순서대로 동·호수를 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : **2026.11.20.(금)** 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

7 청약 및 계약자 유의사항 및 분양대금 납부계좌 및 납부방법

■ **청약 및 계약자 유의사항**

- 청약시 신청금은 없으며 청약통장 가입 여부와 무관하게 신청 가능합니다.
- 예비입주자 동호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요 일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 본 아파트는 임의공급으로 청약조건과는 무관하나 당첨이후 대출 관련은 정부대책 규제 사항을 적용받기 때문에 이점 유의하여 주시기 바랍니다.
- 정해진 기간 내에 계약하지 않을 경우 당첨 포기로 간주하고 이에 대한 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다. 또한 민형사상의 책임은 당첨자 본인에게 있음을 양지하시기 바랍니다.
- 소유권이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부 정리절차 등으로 지연될 수 있습니다.
- 계약시 현금수납은 불가하며 계약금을 즉시 이체할 수 있게 준비하여 주시기 바랍니다. (1일 이체 한도 확인)

■ **분양대금 납부계좌**

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
아파트 분양대금	우리은행	1005-704-570601	삼하동호진주가로주택정비사업조합

- 지정된 계약금 및 잔금 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

■ **사업주체 및 시공업체**

구분	사업주체	시공업체
상호명	삼하동호진주가로주택정비사업조합	일신건영(주)
주소	경기도 부천시 오정구 원종로107번길 29, 2층(고강동)	경기도 의정부시 신흥로 272(의정부동)
법인등록번호	121171-0007504	110111-0655477

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 고강동 삼하동호진주가로주택정비사업조합의 분양사무실(032-684-9868)을 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ **사업주체 분양사무실 위치 : 경기도 부천시 오정구 원종로107번길 43, 고강휴먼빌아파트 상가 109호**

■ **분양 문의 : 032-684-9868**

■ 홈페이지(**http://www.고강휴먼빌아파트.shop**)