고촌센트럴자이 임의공급(14차) 입주자모집공고

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 단지 주요정보 (분양문의) 1644-3318

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	최초 당첨자발표일(2023.11.14.)로부터 6개월간 적용되어 현재 전매제한 기간 도과	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자 발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2023.10.26.(목)	2026.11.02.(월)	2026.11.04.(수), 2026.11.05.(목)	2026.11.10.(화)	2026.11.12.(목)

1 공통 유의사항

[중요]

※ 본 아파트는 선시공 후분양 아파트로 2024년 06월 사용승인 완료로 잔금 완납 시 입주가 가능하오니, 청약 시 착오 없으시기 바랍니다.

※ 본 아파트는 선시공 후분양 아파트로 발코니 확장을 고려하여 설계되어 비확장형 세대는 공급하지 않습니다.

※ 공급계약 체결 시 선시공품목인 발코니 확장을 별도로 반드시 계약하여야 하며, 발코니 확장 비용을 납부해야 합니다.

※ 본 아파트는 선시공 후분양 아파트로 옵션 설치 유무에 따라 반드시 계약하여야 하며, 옵션 설치일 경우 비용 납부해야 합니다.

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 **2026.06.15.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT 잔여세대(임의공급)	O		X				

■ 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는「주택법」제65조 및「주민등록법」제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제56조에 따라「주택법」제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2 단지 유의사항

■ 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2026.11.02.(월)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2026940246**입니다.
■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2023.10.26.(목)**이며 최초 주택관리번호는 **2023000579**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
■ 본 주택의 **084.9109A, 105.9852** 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하여 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
■ 본 주택의 **084.3506B** 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않은 미분양 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유하더라도「주택공급에 관한 규칙」제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.
■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	**2026.11.04.(수), 2026.11.05.(목)**	**2026.11.10.(화)**	**2026.11.12.(목)**
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 불가	▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 고촌센트럴자이 견본주택 **(주소: 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1072-2)**

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비규제지역인 경기도 김포시는「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 및 별표1 규정에 의거 실제 거래가격이 6억원 이상인 주택 매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며,「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
■ 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자 모집공고의 당첨자발표일(2023.11.14.)로부터 6개월간 적용되어 현재 전매제한이 기간이 도과 하였습니다.

3 공급대상 및 공급금액

■ **공급위치** : 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 김포신곡6지구 도시개발사업구역 A3BL

■ **공급규모** : 공동주택(아파트) 지하 2층, 지상 16층 17개동 총 1,297세대 중 잔여 10세대

■ **입주예정월** : **2027년 05월 예정 (잔금 납부시 즉시 입주 가능)**

■ **공급대상**

(단위: ㎡, 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	주택공급면적			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	잔여 세대수	잔여 세대 동·호내역	
				주거전용	주거공용	공급면적					동	호수
2026940246	01	084.9109A	84A	84.9109	26.3489	111.2598	50.7038	161.9636	46.8806	5	103	404
											106	1001
											106	1302
											107	801
											110	704
	02	084.3506B	84B	84.3506	27.2107	111.5613	50.3693	161.9306	46.5713	4	103	303
											103	1102
											104	502
											105	903
	03	105.9852	105	105.9852	31.5955	137.5807	63.2882	200.8689	58.5161	1	103	1001
	합 계									10		

■ **공급금액**

(단위: 세대, 원)

약식표기 (타입)	층구분	공급세대수	공급금액				계약금(5%)		잔금(95%)
			대지비	건축비	부가가치세	계	1차	2차	입주지정기간
							계약 시	계약일로부터 15일 이내	
84A	4층	1	373,110,000	377,690,000	-	750,800,000	5,000,000	32,540,000	713,260,000
	7층, 8층, 10층, 13층	4	373,110,000	385,290,000	-	758,400,000	5,000,000	32,920,000	720,480,000
84B	3층	1	370,650,000	367,150,000	-	737,800,000	5,000,000	31,890,000	700,910,000
	5층, 9층, 11층	3	370,650,000	374,550,000	-	745,200,000	5,000,000	32,260,000	707,940,000
105	10층	1	465,710,000	429,172,727	42,917,273	937,800,000	5,000,000	41,890,000	890,910,000

■ **발코니 확장 공급대금**

(단위: 원, VAT포함)

약식표기(타입)	공급금액	계약금 (계약시)	잔금 (입주지정일)
84A	17,950,000	2,000,000	15,950,000
84B	14,170,000	2,000,000	12,170,000
105	19,170,000	2,000,000	17,170,000

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 **900%**까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 **:** 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- **조회방법** : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - **조회기간** : **2026.11.10.(화) ~ 2026.11.19.(목)** (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- **제공일시** : **2026.11.10.(화)** 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - **제공대상** : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 *** 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.** - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6 당첨자 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자 서류제출 및 계약체결

- 서류제출 및 계약체결 일시 : **2026.11.12.(목) 10:00~17:00**
- 계약 체결 시 구비 서류 (금회 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권)	본인	주민등록증, 운전면허증, 여권 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인 등록증) ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용될 수 있습니다.
	○		인감도장	본인	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	아파트 계약용 (본인발급에 한함)
	○		개인정보 수집 이용 동의서	-	사업주체 견본주택 비치
	○		주민등록표등본 (전체 내역 포함하여 발급)	본인	주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”하여 발급
	○		계약금 입금 증빙서류	-	무통장 입금 영수증 또는 이체확인증 ※ 견본주택에서 현금 또는 수표 수납 불가
	○		수입인지(인지세)	-	수입인지 세액 : 1억원 초과 ~ 10억원 이하 15만원 전자수입인지 구입하여 인지세 납부. 수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
		○	기타(사업주체 요청 서류 등)	-	별도 안내
제3자 대리인 신청시추가사항	○		위임장		계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) ※ 당사 견본주택 비치
	○		계약자의 인감도장	본인	계약자 본인의 인감증명서와 일치하는 인감도장
			계약자의 인감증명서	본인	본인 발급 인감증명서에 한함(용도 : 아파트 계약 위임용)
	○		대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권)	대리인	주민등록증, 운전면허증, 여권 (재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인 등록증) ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용될 수 있습니다.

※ 상기 구비서류는 임의공급 잔여세대 모집공고일[**2026.11.02.(월)**] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.

※ 본인서명사실확인서로 계약 체결 시 대리인 방문이 불가하며 본인이 방문하여야 합니다.

■ **분양대금 및 발코니 확장비 납부계좌 안내**

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	수협은행	계약체결시 별도 안내	계약체결시 별도 안내
발코니 확장 납부계좌		계약체결시 별도 안내	계약체결시 별도 안내

■ **예비입주자 동·호 배정 및 계약체결**

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 추후 별도 통보 예정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

7 유의사항 및 기타사항

■ **유의사항**

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함)시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않습니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ **사업주체 및 시공업체**

구분	사업주체	시공업체
상호명	㈜일레븐건설	GS건설(주)
주소	경기도 성남시 분당구 분당로 55 (서현동, 분당퍼스트타워 11층)	서울특별시 종로구 종로33 (천진동, 그랑서울)
법인등록번호	110111-0762678	110111-0002694

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(**https://www.xi.co.kr/kps**)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ **사업주체 견본주택 위치 : 경기도 김포시 고촌읍 신곡리 1072-2**

■ **분양 문의 : 1644-3318**