중앙하이츠 원종역 임의공급 (4차) 입주자모집공고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

※본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※본 아파트 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재 사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.

※ 단지 주요정보 (분양문의) 032-678-2399

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	최초 당첨자발표일(2026.05.27.) 로부터 1년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2026.05.08.(금)	2026.11.20.(금)	2026.11.24.(화), 2026.11.25.(수), 2026.11.26.(목)	2026.12.01.(화)	2026.12.08.(화)

1 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 **2026.06.15.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (임의공급)	O		X				

■ 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2 단지 유의사항

■ 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2026.11.20.(금)**이며, 주택관리번호는 **2026940258**입니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2026.05.08.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2026000178** 이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 주택의 **060.2700E** 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하여 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 주택의 **063.7900H, 068.1800F** 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않은 미분양 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유하더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2026.11.24.(화), 2026.11.25.(수), 2026.11.26.(목)	2026.12.01.(화)	2026.12.08.(화)
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 불가	▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 사업주체 견본주택 (주소: 경기도 부천시 오정구 소사로 766 3층)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 비규제지역인 경기도 부천시 오정구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 실제 거래가격 6억원 이상 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일**(2026.05.27.)**로부터 **1년간** 적용됩니다.

3 공급대상 및 공급금액

■ **공급위치** : 경기도 부천시 오정구 원종동 276-2

■ **공급규모** : 아파트 지하 3층, 지상 최고 13층 1개동 총 172세대(조합원 94세대 포함) 중 일반분양 78세대의 잔여 10세대

■ **입주시기** : 2028년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ **공급대상**

[단위 ㎡, 세대]

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호수
2026940258	1	060.2700E	60E	2	101	305
					103	405
	2	063.7900H	63H	5	102	402, 502, 603, 802, 1003
	3	068.1800F	68F	3	101	506
					103	606, 906
	합계			10	-	

■ **공급금액 및 납부일정**

[단위, 세대, 원]

약식 표기 (타입)	공급 세대수	동별	층구분	공급금액			계약금(5%)		중도금(60%)				잔금(35%)
							1차	2차	1차(30%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	
				대지비	건축비	계	계약시	계약후 30일 이내	2027.03.25.	2027.06.25.	2027.09.25.	2027.12.25.	입주일(입주지정기간 내 미입주시 입주지정기간 종료일)
60E	2	101,103	3,4	193,116,000	268,884,000	462,000,000	5,000,000	18,100,000	138,600,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	161,700,000
63H	5	102	4,5,6	205,656,000	286,344,000	492,000,000	5,000,000	19,600,000	147,600,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	172,200,000
		102	8	209,836,000	292,164,000	502,000,000	5,000,000	20,100,000	150,600,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	175,700,000
		102	10	214,601,200	298,798,800	513,400,000	5,000,000	20,670,000	154,020,000	51,340,000	51,340,000	51,340,000	179,690,000
68F	3	101,103	5,6	215,688,000	300,312,000	516,000,000	5,000,000	20,800,000	154,800,000	51,600,000	51,600,000	51,600,000	180,600,000
		103	9	220,286,000	306,714,000	527,000,000	5,000,000	21,350,000	158,100,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	184,450,000

※ 전체 동은 주동이 결합된 복합 주동 형태로 한 개의 동으로 구성되어 있지만 별도의 주동으로 표현되므로 착오 없으시기 바랍니다.

※ 실제 현장에서는 101a, 101b, 101c 동으로 구분하여 운영되나 청약홈에서 당첨내역 등 확인 시에는 101a는 101동, 101b는 102동, 101c는 103동으로 표현되어 있습니다.

■ **발코니 확장 공사비**

(단위 :원 / VAT포함)

약식표기(타입)	확장금액	계약금(20%)	잔금(80%)
		계약 시	입주일(입주지정기간 내 미입주시 입주지정기간 종료일)
60E	9,100,000	1,820,000	7,280,000
63H	10,500,000	2,100,000	8,400,000
68F	10,500,000	2,100,000	8,400,000

※ 발코니 확장에 따른 세부 내용 및 유의사항 등은 최초 입주자모집공고(2026.05.08.)를 참고해주시기 바랍니다.

■ **추가 선택품목(유상옵션)**

1) 천정형 시스템에어컨

(단위 :원 / VAT포함)

약식표기(타입)	선택	실내기 대수	설치위치	공급금액	제조사명
전타입	1안	2	거실 + 침실1	4,930,000	삼성전자
	2안	3	거실 + 침실1 + 침실2	6,800,000	
	3안	4	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3	8,440,000	

2) 가전기기

(단위 :원 / VAT포함)

품목	사양	금액	비고
전기오븐	[삼성]NQ36A6555CK	400,000	-
하이브리드 쿡탑(3구)	[경동나비엔]ERG-5003	820,000	-
냉장고장 + 빌트인 냉장, 냉동 김치냉장고	[삼성] 1도어(키친핏) / R40C7995AP, RZ34C7965AP, RQ34C7845AP	5,630,000	-

3) 붙박이장

(단위 :원 / VAT포함)

약식표기(타입)	금액	비고
60E	830,000	침실 2
63H	830,000	침실 2
68F	1,250,000	침실 2

4) 현관중문

(단위 :원 / VAT포함)

약식표기(타입)	금액	비고
60E	930,000	슬라이딩도어, 다크그레이 (전타입 공통)
63H	800,000	
68F	880,000	

5) 주방 상품 및 엔지니어드스톤 마감

(단위 : 원 / VAT포함)

약식표기(타입)	금액	비고
60E	900,000	-
63H	680,000	
68F	960,000	

※ 추가선택품목(유상옵션)의 세부 내용 및 유의사항 등은 최초 입주자모집공고(2026.05.08.)를 참고해주시기 바랍니다.

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 **900%**까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
  * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 **:** 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
  * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **당첨자 발표 서비스**

청약홈	- **조회방법** : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - **조회기간** : **2026.12.01.(화) ~ 2026.12.10.(목) (10일간)** - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- **제공일시** : **2026.12.01.(화)** 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - **제공대상** : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 *** 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.** - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자(예비입주자) 제출 서류 및 계약 체결

- 서류접수 및 계약 체결 일시 : **2026.12.08.(화) 10:00~16:00**
- 계약 체결 시 구비 서류 (금회 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	제출 서류	발급기준	서류제출 대상 및 유의사항
본인 계약 시	계약금 입금 확인 서류	-	• 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출)
	인감도장	본인	• 당첨자 자격확인 서류 제출 시 제출한 인감증명서와 동일한 인감도장 / 본인서명사실확인서 제출 시 대리인 위임 불가
	전자수입인지(종이문서용)	-	• 해당 세대의 아파트 분양계약 및 발코니확장 계약에 따른 인지세를 납부한 전자수입인지
	인감증명서 또는 본인서명 사실확인서	본인	• 용도 : 아파트 계약용(본인 발급용) / 본인서명사실확인서 발급 시 대리인 위임 불가 / 온라인발급 인감증명서(본인 발급용) • 입주대상자 자격확인 서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
대리인 계약시	위임장	본인	• [견본주택 비치] 계약자(본인)의 인감도장 날인
	인감도장 및 인감증명서	본인	• 용도 : 아파트 계약 위임용(본인 발급용), 온라인발급 인감증명서(본인발급용만 가능)
	신분증	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출)

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : **2026.12.08.(화) 16:00**까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

7 참고사항

■ **참고사항**

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.

■ **사업주체 및 시공업체**

구 분	사업주체	시공사	
상 호	원종동성락아파트 가로주택정비사업조합	씨에이이앤씨 주식회사	중앙건설 주식회사
법인등록번호	121171-0008346	124511-0002567	124311-0010671
주 소	경기도 부천시 원종로51번길 13, 2층(원종동)	경기도 김포시 고촌읍 은행영사정로 19, 3층 3-1호(도우빌딩)	인천광역시 강화군 강화읍 해안북로 157-3, 101호

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(https://www.중앙하이츠원종역.com)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 견본주택 위치 : 경기도 부천시 오정구 소사로 766 3층

■ 분양 문의 : 032-678-2399

※ 본 모집공고는 공급(분양)계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 청약 및 분양계약을 체결하여야 하며 미숙지로 인한 착오행위에 대한 책임은 청약자 및 계약자에게 있으니 유의하시기 바랍니다.

※ 본 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 공급(분양)계약서와 차이가 발생할 경우 공급(분양)계약서 내용이 우선시됨을 안내하오니 착오 없으시기 바랍니다.

※ 본 모집공고 및 공급(분양)계약서 상의 기재사항 오류 및 미기재 사항이 있을 경우 관계법령에 따라 진행됨을 안내드립니다.