음성자이 센트럴시티 임의공급 입주자모집공고

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 단지 주요정보 (분양문의) 1544-9548

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2022.09.27.(화)	2026.11.20.(금)	2026.11.24.(화), 2026.11.25.(수)	2026.11.30.(월)	2026.12.07.(월)

1 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 **2026.06.15.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (임의공급)	O		X				

■ 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2 단지 유의사항

■ 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2026.11.20.(금)**이며, 주택관리번호는 **2026940259**입니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2022.09.27.(화)**이며 최초 주택관리번호는 **2022000649**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 주택의 084.9844A, 084.9829B, 084.9959C, 101.9684A, 101.9699B 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않은 미분양 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유하더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2026.11.24.(화), 2026.11.25.(수)	2026.11.30.(월)	2026.12.07.(월)
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 불가	▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 음성자이 센트럴시티 견본주택(홍보관) (주소: 충청북도 음성군 금왕읍 무극로 243-15, 단지내 상업시설 1동 102호)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 본 공동주택은 2025년 11월 10일 사용검사 완료 후 입주자를 모집하는 공동주택으로 전세대 발코니는 아파트 공급가에 발코니 확장 비용이 포함되어 시공되었으며, 유상옵션의 개별 선택은 불가합니다. 계약 호실에 따른 분양공급대금 비용을 납부하셔야 합니다.

■ 부동산 거래신고 신고 의무화로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고문은 청약자의 이해를 돕기 위해 중요사항만 포함되었으며, 계약자 안내, 유의사항 등 자세한 사항은 당사 홈페이지(https://xi.co.kr/es) 또는 최초 입주자모집공고문(전문)을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

3 공급대상 및 공급금액

■ **공급위치** : 충청북도 음성군 금왕읍 무극로 243-15 (음성자이 센트럴시티)
■ **공급규모** : **아파트 지하 3층, 지상 27층 16개동 총 1,505세대 중 잔여 30세대**
■ **입주시기** : **2027년 03월** 예정(잔금 납부 시 즉시 입주 가능)
■ **공급대상**

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2026940259	01	084.9844A	84A	9	101	405,1205,2005
					110	2001,2301
					113	2402
					115	2005
					116	1405,2005
	02	084.9829B	84B	15	106	1102,2002
					107	1103,1301,1403,1601,1901,2003
					108	2302,2402
					109	405,705,2005
					110	1402,2402
	03	084.9959C	84C	1	107	1702
	04	101.9684A	101A	4	104	503,704
					105	302,401
	05	101.9699B	101B	1	106	1301
	합 계			**30**		

■ 공급금액 표

(단위: 세대, 원)

약식표기	층구분	해당세대수	공급금액				계약금(10%)		잔금(90%)
			대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	입주지정일
							계약시	계약일로부터 30일이내	
84A	4~5층	1	55,463,448	322,536,552	-	378,000,000	15,000,000	22,800,000	340,200,000
	11~15층	2	55,463,448	335,536,552	-	391,000,000	15,000,000	24,100,000	351,900,000
	16층 이상	6	55,463,448	339,536,552	-	395,000,000	15,000,000	24,500,000	355,500,000
84B	4~5층	1	55,462,543	313,537,457	-	369,000,000	15,000,000	21,900,000	332,100,000
	6~10층	1	55,462,543	320,537,457	-	376,000,000	15,000,000	22,600,000	338,400,000
	11~15층	5	55,462,543	325,537,457	-	381,000,000	15,000,000	23,100,000	342,900,000
	16층 이상	8	55,462,543	331,537,457	-	387,000,000	15,000,000	23,700,000	348,300,000
84C	16층 이상	1	55,470,948	323,529,052	-	379,000,000	15,000,000	22,900,000	341,100,000
101A	3층	1	66,547,811	351,320,172	35,132,017	453,000,000	15,000,000	30,300,000	407,700,000
	4~5층	2	66,547,811	357,683,808	35,768,381	460,000,000	15,000,000	31,000,000	414,000,000
	6~10층	1	66,547,811	364,047,445	36,404,744	467,000,000	15,000,000	31,700,000	420,300,000
101B	11~15층	1	66,548,716	377,682,985	37,768,299	482,000,000	15,000,000	33,200,000	433,800,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌 구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금(계약금)	하나은행	231-910060-16604	주식회사 하나자산신탁

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 **900%**까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 **:** 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **당첨자 발표 서비스**

청약홈	- **조회방법** : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - **조회기간** : **2026.11.30.(월) ~ 2026.12.09.(수)** (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- **제공일시** : **2026.11.30.(월)** 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - **제공대상** : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 *** 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.** - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자(예비입주자) 제출 서류 및 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 2026.12.07.(월) 10:00~17:00 **(계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며, 변동 시 당첨자에 별도 통지할 예정임)**
- 계약 체결 시 구비 서류 (금회 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	O		신분증	본인	주민등록증, 운전면허증, 여권 ※2020.12.21.이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용될 수 있습니다.
	O		인감도장	본인	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	O		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	아파트 계약용(본인발급에 한함) ※본인서명사실확인서 제출 시 대리인 방문 불가
	O		주민등록표등본	본인	전체 내역 포함하여 발급
	O		계약금 입금 영수증	-	무통장 입금 영수증 또는 이체확인증 ※계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약 시		O	위임장	-	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) ※홍보관 비치
		O	계약자의 인감도장	본인	인감도장 날인 및 대조용
		O	계약자의 인감증명서	본인	아파트 계약위임용(계약자 본인 발급분에 한함)
		O	대리인 신분증		주민등록증, 운전면허증, 여권

※ 상기 구비서류는 임의공급 잔여세대 모집공고일(2026.11.20.(금)) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.

※ 본인서명사실확인서로 계약 체결 시 대리인 방문이 불가하며 본인이 방문하여야 합니다.

※ 본 아파트의 공급계약서는 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 「인지법 시행규칙」 제3조에 의거 공급계약서 작성 시 인지세 납부 의무가 계약자에게 발생하며, 「인지세법」 제3조에 의거 본 아파트의 공급계약서는 인지세를 납부하여야 할 문서(과세문서)이고 세액은 기재금액이 1억원 초과 10억원 이하인 경우 15만원입니다. 「인지세법」 제8조 및 「수입인지에 관한 법률」 제2조에 의거 대한민국 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr), 우체국, 은행에서 종이문서용 전자수입인지를 구입하여 과세문서에 첨부해야 합니다. 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 추후 별도 통보 예정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

7 참고사항

■ 참고사항

- 당첨자는 상기 정해진(모집공고 상 계약일) 내 계약하지 않은 경우 당첨포기로 간주하며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 예비입주자는 당첨자 추첨일 당일 홍보관에 입장하여 동·호 배정을 받지 않은 경우 예비 입주자의 권리를 포기하는 것으로 간주하며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 금회 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함)시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으며, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유하더라도 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조 10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주합니다.
- 분양 일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 관리형토지신탁

본 사업은 안정적인 진행을 위해「신탁법」과「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자인 "㈜라온도시개발", 시행수탁자 "㈜하나자산신탁" 및 시공사 "지에스건설㈜" 대출금융기관인 우선수익자간 체결한 관리형토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.

- 본 공급계약에서 시행수탁자 "㈜하나자산신탁"은 분양 물건에 대한 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나, 본 건 신탁의 수탁자로서 신탁계약에 의거 신탁업무 범위 내에서 신탁재산을 한도로만 매도인으로서의 책임을 부담하고, 본 공급계약으로 인한 매도인으로서 일체의 의무 및 실질적 시행주체로서의 의무와 책임은 신탁계약의 시행위탁자 겸수익자인 "㈜라온도시개발"이 부담하고 있음을 인지합니다.
- 본 공급계약과 관련된 분양대금(계약금 및 잔금)은 반드시 공급계약서에 규정된 시행수탁자 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
- 분양계약자는 본 분양물건이 토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고, 하자보수와 관련된 모든 책임이 시행위탁자 겸 수익자인 "㈜라온도시개발"과 시공사인 "지에스건설㈜"에게 있음을 확인합니다.
- 본 공급물건은「신탁법」및「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 토지신탁사업에 의거 공급되는 물건인 바, 시행위탁자 겸 수익자인 "㈜라온도시개발"과 시행수탁자 "㈜하나자산신탁" 간 신탁해지 등의 사유로 "신탁계약"이 종료 또는 해제되는 경우(개별 수분양자에게로의 소유권이전 포함), 본 사업상 시행자의 지위에 기한 수탁자의 모든권리·의무는 시행위탁자 겸 수익자인 "㈜라온도시개발"에게 면책적으로 포괄 승계되며, 이에 따라 시행수탁자의 수분양자에 대한 모든 권리·의무도 공급계약서 변경 등 별도의조치없이 시행위탁자 겸 수익자인 "㈜라온도시개발"에게 면책적으로 포괄 승계됩니다.
- 본 공급계약상 내용 외 수분양자와의 별도의 확약, 계약 등은 인정하지 아니하며 별도의 확약, 계약 등을 근거로 권리를 주장할 수 없음을 확인합니다.

■ **사업주체 및 시공업체**

구분	시행수탁자(사업주체)	시행위탁자	시공업체
상호명	주식회사 하나자산신탁	(주)라온도시개발	지에스건설(주)
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	경기도 화성시 동탄첨단산업1로 27, B동 2158호(영천동, 금강펜테리움 IX타워)	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동, 그랑서울)
법인등록번호	110111-1714818	134811-0651209	110111-0002694

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(**https://xi.co.kr/es**)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ **사업주체 견본주택(홍보관) 위치 : 충청북도 음성군 금왕읍 무극로 243-15, 단지내 상업시설 1동 102호**

■ **분양 문의 : 1544-9548**