더샵 분당센트로 임의공급(7차) 입주자모집공고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 해당 주택건설지역인 경기도 성남시 분당구는 '25.10.16. 투기과열지구로 지정되었으나, 본 주택은 '25.10.15. 이전 입주자모집승인을 신청한 주택에 해당하여 비규제지역 기준으로 공급합니다. (단, 전매제한은 투기과열지구 기준 적용)

※ 단지 주요정보 (분양문의) 1833-5255

주택유형	규제지역 여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	최초 당첨자발표일(2026.01.20.)로부터 3년 (소유권 이전등기 완료시까지)	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자 발표일	서류접수 및 계약체결일
일정	2025.12.31.(수)	2026.11.17.(화)	2026.11.20.(금), 2026.11.23.(월), 2026.11.24.(화) / 3일간	2026.11.27.(금)	2026.11.28.(토)

1 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 2026.06.15. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT잔여세대 (임의공급)	O		X				

■ 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조 제1항 및 제65조 제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2 단지 유의사항

■ 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2026.11.17.(화)이며, 주택관리번호는 2026940260입니다.
■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.12.31.(수)이며 최초 주택관리번호는 2025000595이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
■ 본 주택의 078.4400N, 084.0800N 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하여 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
■ **청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.**

구분	임의공급 청약접수	당첨자 발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2026.11.20.(금), 2026.11.23.(월), 2026.11.24.(화) / 3일간	2026.11.27.(금)	2026.11.28.(토)
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 불가	▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ **더샵 분당센트로 분양홍보관** (10:00 ~ 13:00) - 주소 : 경기도 성남시 분당구 정자일로 120, 2F

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
■ 부동산 거래신고, 주택취득자금 조달 및 입주계획서 신고 의무화로 투기과열지구인 경기도 성남시 분당구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 **주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권, 입주권 전매를 포함)의 부동산거래계약 신고 시 주택취득자금 조달 및 입주계획서 (증빙자료 포함)와 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래 대상 주택의 이용계획 신고를 의무화**하여, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장, 군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’를 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비 또는 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
■ **인지세 납부 관련 안내**
- 아파트 공급계약서는 「인지세법」 제3조 제1항 제1호에 따른 ‘부동산 소유권 이전에 관한 증서’로서 인지세 납부대상이 됩니다. 공급계약 체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 사업주체와 계약자는 연대하여 균등 부담하며 정부수입인지(종이문서용 전자수입인지) 형태로 직접 납부하여야 합니다.
- 분양계약자가 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다. 정부수입인지는 취급 금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지 사이트(https://www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.

기재금액	1천만원 초과 ~ 3천만원	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	2만원	4만원	7만원	**15만원**	**35만원**
매도인 부담액	1만원	2만원	3만 5천원	7만 5천원	17만 5천원
매수인 부담액	**1만원**	**2만원**	**3만 5천원**	**7만 5천원**	**17만 5천원**

- 납부방법 : 정부수입인지는 전자수입인지 사이트(http://www.e-revenuestamp.or.kr)에서 구매 후 출력하여 계약서에 첨부하거나, 우체국 또는 은행에서 구매 가능합니다.
- 「국세기본법」 제47조의4 납부지연 가산세 납부 중 「인지세법」 제8조 제1항에 따른 문서 중 ‘부동산의 소유권 이전에 관한 증서’에 대한 납부지연 가산세는 적용대상에서 제외하오니 참고하시기 바랍니다.
※ 인지세 납부 등과 관련하여 자세한 내용은 국세청 홈텍스(hometax.go.kr) 자료실(인지세 자주 묻는 상담사례)에서 확인하시거나 세무서(소비담당)로 문의하시기 바랍니다.
※ 단, 사업주체는 최초 분양계약에 한하여 인지세의 1/2을(연대 균등 각각 50%씩 납부) 부담하며, 최초 분양계약 후의 거래(분양권 전매 포함) 등에 대해서는 인지세를 부담하지 않습니다.
※ 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자 발표일로(2026.01.20.)부터 3년(단, 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때까지)간 적용됩니다.

3 공급내역 및 공급금액

■ **공급위치** : 경기도 성남시 분당구 미금로 66
■ **공급규모** : 지하 3층, 지상 16~26층 7개동 총 647세대 중 일반분양 84세대의 잔여물량 6세대
■ **입주시기** : **2027년 4월** 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함.)

공급대상 및 면적

(단위 : ㎡, 세대)

주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기(타입)	잔여 세대수	잔여 세대 동·호 내역	
					동	호
2026940260	01	078.4400N	78AN	5	407	201, 302, 402, 701, 1101
	02	084.0800N	84N	1	406	302
잔여세대 수 합계				6	-	

공급대금 및 납부일정

(단위: 세대, 원)

약식표기 (타입)	층 구분	세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
			대지비	건축비	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정기간
						계약 시	계약 후 1개월 내	2027.02.05.						
78AN	2층	1	1,200,000,000	675,000,000	1,875,000,000	10,000,000	177,500,000	187,500,000	187,500,000	187,500,000	187,500,000	187,500,000	187,500,000	562,500,000
	3층	1	1,204,480,000	677,520,000	1,882,000,000	10,000,000	178,200,000	188,200,000	188,200,000	188,200,000	188,200,000	188,200,000	188,200,000	564,600,000
	4층	1	1,210,880,000	681,120,000	1,892,000,000	10,000,000	179,200,000	189,200,000	189,200,000	189,200,000	189,200,000	189,200,000	189,200,000	567,600,000
	7층	1	1,240,320,000	697,680,000	1,938,000,000	10,000,000	183,800,000	193,800,000	193,800,000	193,800,000	193,800,000	193,800,000	193,800,000	581,400,000
	11층	1	1,256,320,000	706,680,000	1,963,000,000	10,000,000	186,300,000	196,300,000	196,300,000	196,300,000	196,300,000	196,300,000	196,300,000	588,900,000
84N	3층	1	1,317,760,000	741,240,000	2,059,000,000	10,000,000	195,900,000	205,900,000	205,900,000	205,900,000	205,900,000	205,900,000	205,900,000	617,700,000

■ 공통사항

- 상기 공급금액에는 2016.08.12. 개정「주택법」제57조의 의거 분양가상한제 미적용 주택으로 매출 총금액을 기준으로 총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 차등을 두어 적의 조정하여 책정한 금액입니다. (주택형별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.)
- 상기 공급대금에는 발코니확장 비용이 포함되지 아니한 가격입니다. 발코니확장 계약은 분양계약 시 또는 분양계약 이후에 별도의 계약을 통해 진행됩니다.
- 계약자는 공급대금의 10% 완납 시 중도금 대출을 실행할 수 있으나 중도금 대출 관련 정부 및 금융기관의 정책 및 대출상품의 종류, 계약자의 개인사정(신용불량, 대출한도 초과, 각종 보증서발급 제한 등) 등으로 대출한도가 개인별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있습니다. 이에 따른 대출 불가, 한도 축소 등 계약자가 받을 수 있는 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있고 이와 관련하여 사업주체 등은 책임지지 않으며, 이러한 경우 계약자는 공급대금(미납대금, 연체료 포함)을 계약자의 부담으로 사업주체에게 납부하여야 합니다.
- 계약자는 본 아파트의 분양조건(중도금 이자후불제)에 대하여 충분히 인지하여야 하며, 중도금 대출 미신청, 대출비율 축소, 대출 불가 시 계약자 본인 책임하에 공급대금을 정해진 납부일정에 맞춰 납부하여야 하며, 미납부 시 공급계약서에 따라 연체료 발생 및 계약해제 사유가 될 수 있습니다. (계약해제 시 위약금이 발생하오니 신중하게 계약에 임하시길 바랍니다.)
- 중도금 대출이 필요한 경우 계약자가 계약체결 후 지정된 중도금 대출금융기관과 중도금 대출 계약을 별도로 체결하여야 합니다. (세부적인 대출신청 일정 등은 추후 별도 안내 예정입니다.)
- 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 분양홍보관으로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
- 본 입주자모집공고에 명시되지 않는 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관련 법령 및 공급계약서의 약관에 따릅니다.

발코니확장 (유상옵션)

■ 발코니확장(유상옵션)

(단위: 원, 부가가치세 포함)

약식표기 (타입)	공급금액	납부일정		
		계약금 10%	중도금 20%	잔금 70%
		계약 시	2027.02.05.	입주지정일
78AN	9,000,000	900,000	1,800,000	6,300,000
84N	13,000,000	1,300,000	2,600,000	9,100,000

• 본 아파트는 건축공정률이 50% 이상 진행 후 입주자를 모집하는 경우로서 공정상 전 세대는 '발코니확장형'을 반드시 선택하여야 합니다.

공급대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
APT 공급대금	신한은행	100-038-246764	무지개마을4단지리모델링주택조합
발코니확장	우리은행	1005-704-838677	(주)포스코이앤씨

※ 무통장 입금 시 반드시 동·호수 및 계약자명을 기재(예: 407동 1101호 홍길동의 경우, 서명란에 "4071101홍길동"이라고 정확히 기재)하여야 합니다.
※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 분양홍보관에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출 서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 발생하지 않습니다.

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표

청약신청 일정 및 당첨자 발표 일정

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)
- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
  * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)
- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
  * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : **2026.11.27.(금) ~ 2026.12.06.(일)** (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : **2026.11.27.(금)** 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 *** 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로,** **출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.** - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

당첨자(예비입주자) 제출 서류 (※ 모든 증명서류는 [금회 임의공급 입주자모집공고일 이후, 상세 발급분]만 가능합니다.)

구분	구비서류	발급대상	서류 제출 대상 및 유의사항
공통서류	**계약금 입금 증빙서류**	청약자	• 아파트 1차 계약금(10,000,000원) 및 발코니확장 계약금 10% 등을 당첨자가 입금한 계약금 입금내역
	주민등록표등본(전체)		• 성명, 주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함" 발급
	인감증명서		• 또는 본인서명사실확인서[용도: 주택공급 계약용 (본인 발급용 / **대리인 발급용 불가**)] ※ 온라인 인감증명서 제출 가능 ※ 정부24 온라인 인감증명서 발급의 경우 발급용도(용도 : 더샵 분당센트로 계약용) 및 제출처 확인 후 발급
	인감도장		• 인감증명서상의 인장, 본인서명사실확인서 제출자는 본인 서명
	정부수입인지(종이문서용)		• 아파트 및 추가 선택품목 계약에 따른 인지세 별도 납부 : 사업주체와 계약자가 1/2씩 연대하여 균등 부담 ※ 수입인지 구입처 및 납부 금액 : 안내문 참조
	주택취득자금 조달 및 입주계획서 (증빙자료 포함)		• 홈페이지 서식 게시
	신분증		• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출) ※ **모바일 신분증 불가**(실물 지참 필수) ※ 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증

구분	구비서류	발급대상	서류 제출 대상 및 유의사항
제3자 대리인 신청 시 추가 구비사항	※ 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계존·비속 포함)로 간주하며, 상기 해당 구비서류 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 합니다.		
	인감증명서	청약자	• 청약자의 인감증명서(용도 : 주택공급 계약 위임용(본인 발급용 / 대리인 발급용 불가)
	신분증	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출) ※ **모바일 신분증 불가**(실물 지참 필수) ※ 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증
	도장	대리인	• 서명 또는 날인

※ **상기 모든 증명서류(신청 시 구비서류)는 금회 임의공급 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며,** 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
※ 주민등록표등본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.
※ 주민등록표등본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 세대구성 사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일/변동일/변동사유, 교부대상자 외에 다른 세대원의 주민등록번호 뒷자리
※ 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

당첨자 서류접수 및 계약체결

구분	서류접수 및 계약기간	계약 장소	비고
서류접수 및 계약체결	2026.11.28.(토), 10:00 ~ 13:00	• 더샵 분당센트로 분양홍보관 : 경기도 성남시 분당구 정자일로 120, 2F	☎ 1833-5255

※ 당첨자 이외의 타인 명의로의 계약은 불가하며, 계약체결 일정 및 정해진 시간까지 계약을 체결하지 않거나 계약금을 납부하지 않으면 계약을 포기한 것으로 간주하며, 그 계약의 권한은 자동 소멸됩니다.

예비입주자 동·호 배정 및 계약체결 안내

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 2026.11.28.(토) 13시 까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자(예비입주자) 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. (1일 이체 한도 확인)

7 기타

■ 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의제기도 할 수 없습니다.
■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
■ 다음의 사항을 반드시 확인하시어 착오 없으시기 바라며, 확인 이후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- **본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(https://더샵분당센트로.kr)를 통해 반드시 확인하신 후 청약**하시기 바랍니다.
■ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 분양홍보관 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함.)
■ 최초 입주자모집공고는 공급계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 최초 입주자모집공고 및 본 임의공급 입주자모집공고 내용을 숙지하시어 분양계약을 체결하여야 합니다.
■ 본 공고에 명시하지 않는 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령이 우선합니다.
■ **사업주체 및 시공업체**

구분	사업주체	시공업체
상 호	무지개마을4단지리모델링주택조합	㈜포스코이앤씨
주 소	경기도 성남시 분당구 구미로 60, 406호(구미동, 관보쇼핑)	경상북도 포항시 북구 중흥로 307(죽도동)
법인등록번호	135671-0037761	174611-0002979

■ **분양홍보관 안내 및 유의사항**

분양홍보관 약도	분양 안내
	■ **분양홍보관 : 경기도 성남시 분당구 정자일로 120, 2F** ■ **사 업 지 : 경기도 성남시 분당구 미금로 66** ■ **홈페이지 : https://더샵분당센트로.kr** ■ **분양문의 : 1833-5255** ※ 본 공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. ※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 사업주체 분양홍보관 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. ※ 본 공고는 공급계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 공급계약을 체결하여야 합니다. ※ 기재사항의 오류 및 이 공문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령이 우선합니다.